

## AU CONSEIL COMMUNAL DE LUCENS

### **Préavis municipal d'urgence concernant la modification de l'article 29 du Règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions du 10 mai 1985**

---

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs,

Dans le cadre de l'élaboration des morcellements des parcelles de Champ Min 1 et 2, la Municipalité a souhaité densifier les constructions, en appliquant déjà l'article portant sur l'ordre des constructions et la distance aux limites en zone de villas prévu dans le nouveau Plan Général d'Affectation (PGA), actuellement à l'étude.

Les modifications de l'article 29 du règlement porte essentiellement sur

- la diminution de la surface des parcelles à bâtir qui passe de 800 m<sup>2</sup> à 700 m<sup>2</sup>,
- la diminution de la distance entre un bâtiment et la limite de la propriété qui passe de 6m à 4m,
- la diminution du coefficient d'utilisation de sol qui passe de 1/6 à 1/5.

C'est pourquoi, en avril 2006, la modification de l'article 29 du Règlement communal du plan d'extension et de la police des constructions a été porté à l'enquête publique après avoir obtenu l'accord préalable du Service l'aménagement du territoire. La mise à l'enquête n'a pas donné lieu à des remarques ou oppositions de la part de la population.

La modification de cet article s'inscrit dans la ligne des souhaits du Service de l'Aménagement du territoire qui préconise actuellement une densification des zones de villas et de village.

En conclusion, la Municipalité vous propose, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir adopter les résolutions suivantes :

Le conseil communal de Lucens,

Vu le préavis municipal N° 21/2006

Considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour en dernière minute,  
Où le rapport de la commission chargée de l'étude de cet objet,

**Décide**

- 1. d'accepter la modification de l'article 29 du Règlement communal sur le plan d'extension et la police des constructions du 10 mai 1985.**

Le municipal responsable :

G. Gonthier.

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 14 novembre 2006.

**AU NOM DE LA MUNICIPALITE**

**Le Syndic :**

**La Secrétaire :**

**E. Berger**

**C.-L. Cruchet**

**Annexe(s):**