



Commune de Lucens

Municipalité

Service des bâtiments

Préavis n° 02 – 2009
au Conseil communal

"Maison Barroud"

Demande de crédit pour la rénovation
de l'appartement situé au rez-de-chaussée

Crédit demandé : Fr. 110'000.-

Lucens, le 24 février 2009

Table des matières

1	Objet du préavis	3
2	Préambule	3
3	Description des travaux et aménagement	3
4	Coût des travaux	4
5	Mise en location de l'appartement	4
6	Procédure et planning	4
7	Conclusions	5

Madame la Présidente,
Mesdames et Messieurs,

1 Objet du préavis

La Municipalité propose de rénover les locaux situés au rez-de-chaussée de la Maison Barroud et d'offrir cet appartement de 4 pièces à la location.

2 Préambule

En date du 31 octobre 2007, le cabinet médical de Lucens a déménagé dans de nouveaux locaux aménagés par DPR Immobilier SA sur la propriété de l'Ancien Institut de Jeunes filles de Lucens, laissant libre une surface d'env. 100 m² au rez-de-chaussée de la Maison Barroud.

Lors de la première étude de la transformation de l'Hôtel de Ville, il avait été imaginé que le rez-de-chaussée de la Maison Barroud pourrait accueillir le service de police, permettant ainsi à ce service de travailler de façon indépendante.

Suite à l'acceptation du préavis pour l'achat d'un bâtiment administratif, la Municipalité vous propose, comme demandé lors d'une précédente séance du législatif, la rénovation de la surface ainsi libérée pour l'aménagement d'un appartement.

3 Description des travaux et des aménagements

Les entreprises de la place concernées par la rénovation de cette surface ont été réunies sur place, afin de définir le coût des travaux et une remise en état des locaux, il s'agit d'une procédure de gré à gré.

Les travaux suivants seront exécutés:

- Maçonnerie: démolition de murs de séparation, piquage de carrelage, etc.
- Menuiserie: changement des portes et des anciennes fenêtres, installation de verres isolants, installation d'une nouvelle cuisine.
- Peinture: toutes les peintures seront refaites.

- Sanitaires: modification de l'installation de chauffage, création de nouvelles salles d'eau.
- Electricité: transformation et remise aux normes de l'installation électrique.
- Sols: nouveaux revêtements dans toutes les pièces.

4 Coût des travaux

<u>Libellé(s)</u>		<u>Montants</u>
Maçonnerie	Fr.	9'000.-
Menuiserie, y compris cuisine	Fr.	41'000.-
Peinture	Fr.	9'200.-
Sanitaire	Fr.	15'000.-
Electricité	Fr.	16'600.-
Sols	Fr.	9'000.-
Divers et imprévus	Fr.	10'200.-
Montant total des travaux	Fr.	110'000.-

5 Mise en location de l'appartement

Cet appartement de 4 pièces sera proposé à la location pour un loyer fixé en fonction du marché local et des investissements réalisés.

6 Procédure et planning

Après acceptation du préavis communal n° 02 – 2009 par le Conseil communal de Lucens, l'adjudication des travaux sera faite aux entreprises ayant participé à l'étude, (procédure de gré à gré selon la loi sur les marchés publics pour du second œuvre < Frs 150'000.- HT.)

Le début des travaux est prévu pour le mois de mai 2009.

7 Conclusions

En conclusion, la Municipalité vous prie, Madame la Présidente, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir prendre les résolutions suivantes :

Le Conseil Communal de Lucens,
vu le préavis municipal N° 02 – 2009,
considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,
où le rapport de la commission désignée pour l'étude de cet objet,

décide

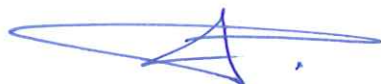
1. d'autoriser la Municipalité à entreprendre des travaux de rénovation de l'appartement du rez-de-chaussée de la Maison Baroud, pour un montant de Fr. 110'000.-;
2. d'autoriser la Municipalité à prélever le montant de Fr. 110'000.- sur le compte Fonds de Réserve générale, compte N° 9282.0, dont le solde actuel est de Fr. 733'376.55.

Municipal responsable : Gérard Gonthier

Approuvé en séance de Municipalité le 3 mars 2009

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le Syndic :



E. Berger



La Secrétaire :



C.-L. Cruchet